

## (仮称)東比恵ビジネスセンタービルⅡ 開発について

福岡地所株式会社(本社:福岡市博多区 代表取締役 石井 勲)は、大型オフィスビル「(仮称)東比恵ビジネスセンターⅡ」の開発を推進してまいります。

本物件の開発にあたっては、土地所有者様をはじめとした関係者の皆様のご協力のもと、当社のオフィス開発力、平成21年2月竣工の「東比恵ビジネスセンター」の経験を最大限に活かし、事業を推進してまいります。

### (仮称)東比恵ビジネスセンターⅡ 計画概要

#### <本物件の特徴>

1. 福岡市営地下鉄空港線福岡空港駅と博多駅との間に位置する「東比恵」駅出入口に直結(徒歩1分)し、福岡都市高速2号線「博多駅東出入口」にも近い優れた交通利便性
2. 福岡市内の主要幹線道路である国道3号線と百年橋通りの交差点に近接する高い視認性
3. 基準階貸床面積約353坪、天井階高約2,800mmのゆとりある空間とカーテンウォールを採り入れた開放的な外観デザイン

#### <事業概要>

名 称	(仮称)東比恵ビジネスセンターⅡ
所 在 地	福岡市博多区東比恵1丁目67他
交 通	福岡市営地下鉄空港線「東比恵」駅徒歩1分
敷 地 面 積	1,885㎡ (570 坪) ※借地
延 床 面 積	8,943㎡ (2,705 坪)
構 造 規 模	鉄骨造地上6階建
用 途	事務所・店舗
貸 床 面 積	6,193㎡ (1,874 坪)
基 準 階 貸 床 面 積	1,165㎡ (353 坪)
駐 車 場 台 数	38台(立体駐車場)
設 計	株式会社フジタ九州支店
施 工	株式会社フジタ九州支店
着 工	平成27年2月予定
竣 工	平成28年3月予定

報道関係者お問い合わせ

福岡地所株式会社 社長室 広報/望月

TEL:092-272-2787(平日8:00~17:30) FAX:092-272-5553

〒812-0018 福岡県福岡市博多区住吉1-2-25 URL <http://www.fukuokajisho.com/>

# **Fj.** NEWS RELEASE

＜完成イメージ＞



報道関係者お問い合わせ

福岡地所株式会社 社長室 広報／望月

TEL:092-272-2787(平日8:00~17:30) FAX:092-272-5553

〒812-0018 福岡県福岡市博多区住吉1-2-25 URL <http://www.fukuokajisho.com/>