

物流施設「(仮称) ロジシティ小郡」着工について

福岡地所株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：榎本一郎、以下「当社」）は、株式会社シーアールイー（本社：東京都港区、代表取締役社長：亀山忠秀）との共同事業として開発を進めている物流施設に関して、6月30日に関係者出席の上、地鎮祭を執り行い、7月1日に着工いたしましたのでお知らせします。

なお、本施設は、特定ユーザーの希望する立地において、そのニーズに基づいた施設を開発するオーダーメイド型（ビルド・トゥ・スーツ（BTS）型）の賃貸用物流施設であり、2024年7月末の竣工を目指し、建設を進めております。

<完成イメージ>



■立地

本施設の開発予定地は、九州自動車道、長崎自動車道、大分自動車道の結節点である「鳥栖」ジャンクションから東へ約5km（車で約4分）の「筑後小郡」インターチェンジに隣接した物流適地で、近くには主要地方道久留米筑紫野線、県道本郷基山線及び国道500号線等の幹線道路が配置されており、交通利便性において高い立地メリットを有しております。また、本開発予定地から約200mに甘木鉄道の「今隈」駅があり、労働力確保の観点からも優位性がある立地です。

なお、本開発予定地を含めた周辺エリアは、小郡市都市計画マスタープランにおいて工業及び流通施設を集積するゾーンとして位置付けられており、既に筑後小郡インターチェンジ地区地区計画が都市計画決定されております。

■施設計画概要

本施設は、当該テナント企業の要望に基づき、地上3階建ての倉庫棟と平屋建ての危険物庫棟で構成する総延床面積28,364.40㎡（8,580.23坪）の物流施設となります。

倉庫棟の倉庫部分の基本スペックとしては、外壁には金属断熱サンドイッチパネル、各階床荷重は1.5 t/㎡、有効高さは6m以上、照度は平均300ルクスを確保する計画です。

環境対策としては、全館 LED 照明、人感センサー、節水型衛生器具を計画し、BELS 評価★★★★を取得しており、環境や省エネルギーに配慮した施設であることが、第三者機関の認証により評価されております。また、CASBEE-建築(新築)の A ランク評価認証についても取得を予定しております。

■プロジェクト概要

施設名称	(仮称) ロジシティ小郡
所在地	福岡県小郡市山隈
敷地面積	20,978.15㎡（6,345.89坪）
用途地域	なし（市街化調整区域）
主要用途	倉庫（倉庫業を営む倉庫）
構造規模	普通倉庫 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上3階建て 1棟 危険物倉庫 鉄骨造 平屋建て 1棟
延床面積	2棟合計 28,364.40㎡（8,580.23坪）（予定）
着工	2023年7月1日
竣工	2024年7月31日（予定）
設計	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
施工	前田建設工業株式会社

■位置



■ロジシティについて

当社は、「福岡・九州をもっと熱く、もっと楽しくしたい」「魅力ある街づくりと地域づくりに取り組みたい」との想いで、都市開発に取り組んでまいりました。

当社が開発する物流施設「ロジシティ」は、物流の「ロジ (logistic)」に加え、まちの意味である「シティ (city)」という言葉で表現されています。

立地するエリアは中核市規模の都市の周辺地域を想定しており、物流施設が不足する都市部でのテナントニーズに応えてまいります。

また、商業施設等、人が集まる場所、人が楽しめる場所をつくってきた当社らしい、機能性とデザイン性を兼ね備えた高品質な物流施設を目指しております。



ロジシティみなと香椎ノース

竣工時期：2020年9月

所在地：福岡県福岡市東区みなと香椎

延床面積：47,150㎡ (14,262坪)

建物構造：耐震・PC造 地上4階建



ロジシティ古賀

竣工時期：2023年3月

所在地：福岡県古賀市青柳町字新城

延床面積：49,545㎡ (14,987坪)

建物構造：SRC造・S造 地上4階建