

環境に配慮した福岡地所の物流施設 「ロジシティ古賀」竣工のお知らせ

福岡地所株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：榎本一郎、以下「当社」）は、古賀市に物流施設「ロジシティ古賀」（以下、「本施設」）が3月31日に竣工しましたのでお知らせします。当社の物流施設「ロジシティ」としては、2020年9月に竣工した「ロジシティみなと香椎ノース」に続く2棟目の物件です。

本施設では、屋根全体に太陽光パネルを設置し、1,480,000kWh/年の発電量を見込んでおり、本施設内で昼間使用する電力の大部分を再生可能エネルギーでまかなう予定です。



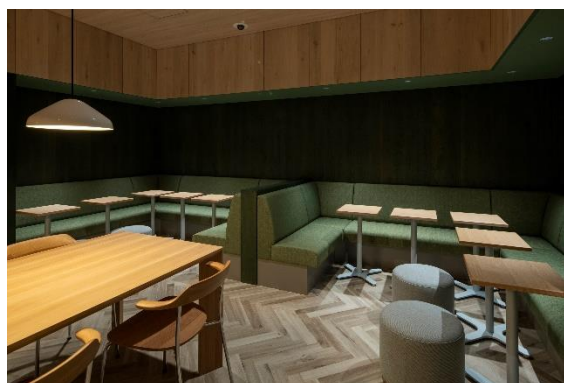
■ 本施設の主な特徴

福岡-北九州を結ぶ交通の要所に立地

- ・本施設への道路距離は、九州自動車道「古賀 IC」から約3.5km（車で約6分）・「福岡 IC」から約15km（車で約16分）と、九州各地への輸送・配送に優れた立地です。また、「福岡空港」、「博多港」まで車で約30分圏内と、陸路輸送だけではなく、空路・海路輸送にも対応可能です。

テナントニーズに対応する倉庫スペックの整備

- ・1・2階及び3・4階の各2フロアを2分割することで計4区画の組合せにより、最小約3,000坪から最大12,800坪まで、入居企業の用途に応じた柔軟な賃貸が可能です。
 - ・床荷重1.5t/m²、梁下有効高5.5m、倉庫内柱間10.5mを確保した常温倉庫です。
 - ・1階から3階に上るランプウェイを設けており、1階及び3階の各トラックバースに接車可能。また、1区画につき荷物用エレベーター、垂直搬送機を各1基設置し、効率的な輸送を実現します。
 - ・入居企業の従業員専用ラウンジ（休憩室）を設置しています。
- また、無人決済システムを採用した24時間稼働のコンビニエンスストアを導入予定です。



環境への配慮

- ・本施設は、省エネ性能を向上させるため、外装の高断熱化や、高効率照明器具（LED）などを採用しました。
- ・屋根全体に太陽光パネルを設置し、発電した電力のうち自家消費した電力を除く余剰電力を電力会社の送配電ネットワークを介して、当社が運営する天神ビジネスセンターへ供給（自己託送）する取り組みを、2023年4月1日より開始しました。
- ・建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」の最高ランクの5つ星を取得予定です。

■ 概要

施設名	ロジシティ古賀
所在地	古賀市青柳町字新城105-36
敷地面積	23,233m ² (7,028坪)
延床面積	49,545m ² (14,987坪)
倉庫賃貸面積	43,812m ² (13,253坪)
構造 / 階数	SRC造・S造 / 4階建
着工	2022年1月26日
竣工	2023年3月31日
倉庫タイプ	常温マルチテナント型
設計・施工	株式会社竹中工務店

■位置



■入居に関するお問い合わせ

福岡地所株式会社 開発事業一部 物流施設開発担当 上野 佐々木

TEL : 092-272-5578 FAX : 092-272-5553

Email: a.ueno@fj-net.co.jp t.sasaki@fj-net.co.jp