

**福岡地所の物流施設「ロジシティ古賀」
BELS 認証最高ランク及び ZEB Ready 認証取得について**

福岡地所株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：榎本一郎、以下「当社」）は、2023年3月31日に竣工した物流施設「ロジシティ古賀」（以下、「本施設」）において、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」の最高ランクの5つ星を獲得すると同時に、「ZEB Ready」認証を取得しましたのでお知らせします。

当社は、今後も環境に配慮した開発、街づくりに取り組み、脱炭素社会へ貢献して参ります。



■取得認証の概要

- (1) 対象物件 ロジシティ古賀
- (2) 認証取得日 2023年4月14日
- (3) 「BELS」、「ZEB Ready」について

「BELS」（「Building-Housing Energy-efficiency Labeling System」の略称。）とは、建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度の1つで、一般社団法人 住宅性能評価・表示協会が運営しているものです。同協会に登録された登録 BELS 機関が省エネ性能を客観的に評価し、一次エネルギー消費量をもとに5段階の星マークで表示しています。

「ZEB」（「Net Zero Energy Building」の略称。）とは、快適な室内環境を保ちながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。「ZEB」には、4段階の定性的及び定量的に定義があり、「ZEB Ready」とは、再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から50%以上の一次エネルギー消費量を削減した建物です。

(4) 評価のポイント

高効率照明の採用により、再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量(※1)の規準一次エネルギー消費量(※2)からの削減率65%を達成。

- ※1 実際の建築物の設計仕様条件を基に算定した一次エネルギー消費量
- ※2 設備毎、地域毎、室用途毎により定められる基準となる標準的な一次エネルギー消費量

■ 概要

施設名	ロジシティ古賀
所在地	古賀市青柳町字新城105-36
敷地面積	23,233㎡ (7,028坪)
延床面積	49,545㎡ (14,987坪)
倉庫賃貸面積	43,812㎡ (13,253坪)
構造 / 階数	SRC造・S造 / 4階建
着工	2022年1月26日
竣工	2023年3月31日
倉庫タイプ	常温マルチテナント型
設計・施工	株式会社竹中工務店

■ 位置

