

福岡地所が開発に参画したプロジェクト 「博多 FD ビジネスセンター」「因幡町通り地下通路」が 「2023 年度グッドデザイン賞」を受賞

福岡地所株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：榎本一郎、以下「当社」）が事業者として開発に参画した博多 FD ビジネスセンター及び因幡町通り地下通路が「2023年度グッドデザイン賞」を受賞しました。

当社は、地域に根差したディベロッパーとして、「福岡をおもしろく」「大きな夢がかなう街（まち）にしたい」という思いで、オフィスビル・商業施設・マンション・ホテル・物流施設等の企画開発に取り組んで参りました。今後とも、福岡の「街」の魅力を高め続けるため、革新的なプロジェクトに挑戦し、より一層、企業や人を呼び込む街づくりに邁進いたします。



博多 FD ビジネスセンター

【評価コメント】

歩道状空地をはじめとする公開空地の整備は、街にゆとりと安全を提供する一方で、レントラブル比を減じさせ、しばしば事業性の悪化を招くことになる。外装を前傾させることでその課題を解決するなんて、まさにコロンブスの卵。事業性を損ねることなく地域貢献ができるこの手法は、全国どこにおいても応用が可能で、総合設計の採用に躊躇する事業者への「クリスタル」となるかもしれないと期待せずにはいられない。空と緑と繊細に煌めくクリスタルを眺めながらこの前面空地を歩くのはどれほど気持ちが良いだろう。



因幡町通り地下通路

【評価コメント】

さすが天神と言わしめる地下空間だろう。木質ふう材料ではない本物の地元木材を活用されながら、地下だからこそ実現可能な、歩いてみたくなる通路空間だ。天神の格調と風格を地下空間から創出することは大変意義深く、手間とコストを掛けられた関係者には敬意を表したい。

グッドデザイン賞とは

1957 年創設のグッドデザイン商品選定制度を継承する、日本を代表するデザインの評価とプロモーションの活動です。国内外の多くの企業や団体が参加する世界的なデザイン賞として、暮らしの質の向上を図るとともに、社会の課題やテーマの解決にデザインを活かすことを目的に、毎年実施されています。

受賞のシンボルである「G マーク」は優れたデザインの象徴として広く親しまれています。

<http://www.g-mark.org/>



GOOD
DESIGN

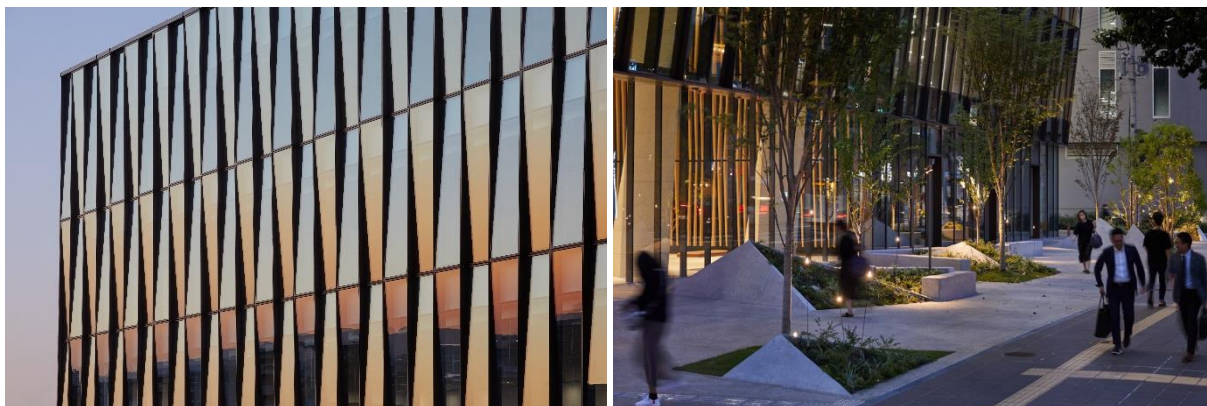
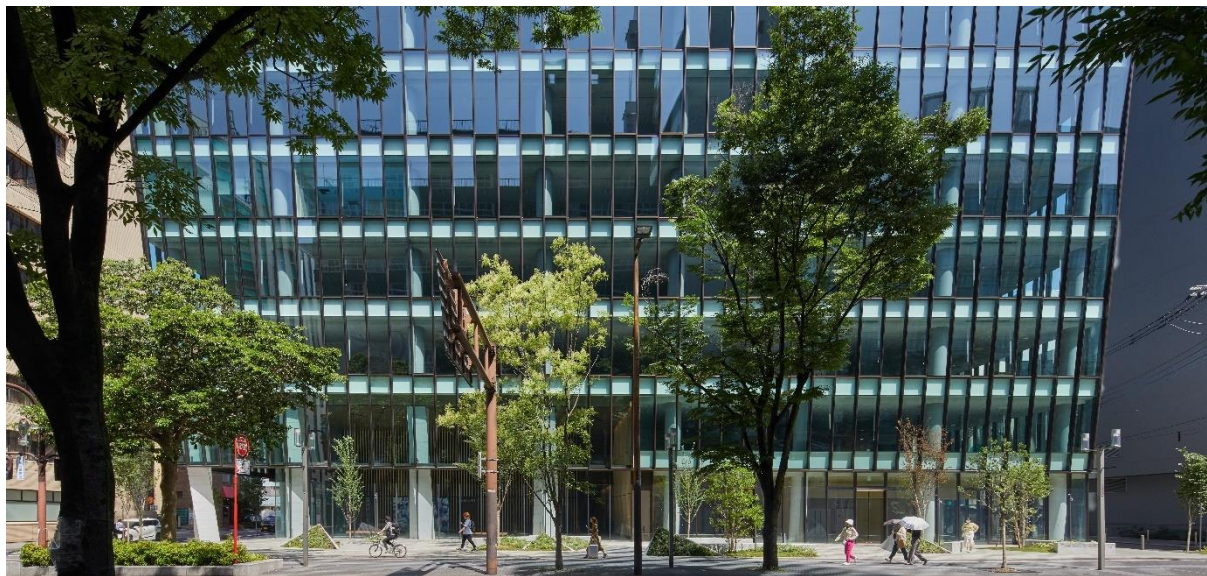
報道関係者お問い合わせ
福岡地所株式会社 企画部

TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553 URL <https://fukuokajisho.com/>

博多 FD ビジネスセンター

博多 FD ビジネスセンターは福岡市の中心的なビジネスエリアである呉服町エリアに位置します。このエリアで稀少な最大475坪の大型区画を持ち、付加制振構造、異変電所2回線受電などの BCP 機能を備え、開放的なエントランスに現代美術作家によるアート作品を設置するなど、機能性とデザイン性を併せ持つハイスペックなオフィスビルとなっています。

ピロティとは異なる手法を用いて公開空地を形成し、街路利用者や建物利用者には機能性、建物所有者には事業性、都市景観には意匠性と全方位に新しい合理的なデザインを追求しています。波形の傾斜したガラスカーテンウォールによる煌めく外装が時刻ごとに変化する新しい風景を創り出します。



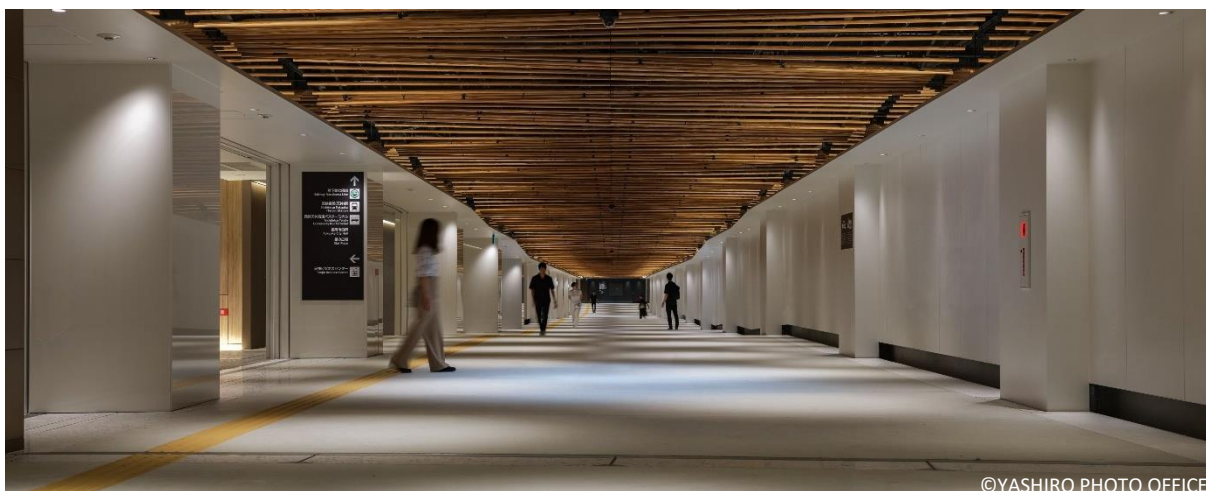
[概要]

名 称：博多 FD ビジネスセンター
所 在 地：福岡市博多区綱場町2番1号
階 数：地上12階
建 物 高 さ：約55m
竣 工：2023年2月28日
事 業 者：福岡地所株式会社、第一生命保険株式会社
設計監理・施工：清水建設株式会社
建築デザイン：シュミット・ハマー・ラッセン・アーキテクト

因幡町通り地下通路

因幡町通り地下通路は、天神一丁目交差点と福岡市役所西交差点を結ぶ因幡町通りの地下に民間3事業者が協力し整備した約140mの公共地下通路であり、地下鉄天神駅や福岡市役所市庁舎地下通路をはじめ天神ビジネスセンターにも接続しています。今後は通路に隣接するビルの開発にあわせて各ビルと接続し、バリアフリー動線につながった誰もが快適に利用できる、地下の歩行者ネットワークの強化に寄与して参ります。

因幡町通り地下通路のデザインは、福岡市民に親しまれている天神地下街の特徴的なアーチ天井やリズムカルな光だまりのデザインを継承しながらも、現代的な木質地下空間を創出しています。不燃加工した福岡県産杉材によるルーバー天井や照明制御技術などの最新技術を活用し、歩いて楽しい空間となるよう、アーチ天井による立体的な変化や柔らかい光で水面のようなゆらぎを表現しています。



[概要]

名称：因幡町通り地下通路

所在地：福岡市中央区天神1丁目10番地、11番地

規模：[幅]約6m、[延長]約140m

開通日：2022年8月26日

整備事業者：西日本鉄道株式会社、福岡地所株式会社、三菱地所株式会社

設計者：[構造設計]株式会社復建エンジニアリング [内装設計]株式会社 yHa architects

施工者：株式会社竹中土木

報道関係者お問い合わせ
福岡地所株式会社 企画部

TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553 URL <https://fukuokajisho.com/>