



2023年7月27日

報道関係者各位

九州旅客鉄道株式会社  
福岡地所株式会社  
株式会社 麻生

**福岡東総合庁舎敷地有効活用事業**  
**ビル名称を「コネクトスクエア博多」に決定**  
～地域・まち・ひとをつなぐ、エリア再開発の想いがコネクトする場所に～

九州旅客鉄道株式会社（JR九州）を代表企業とし、福岡地所株式会社・株式会社麻生を構成員とする企業グループ（以下「当グループ」という）は、2024年3月竣工を目指し、福岡市博多区博多駅東一丁目における「福岡東総合庁舎敷地有効活用事業（以下「本計画」）」を推進しています。

本計画は、福岡県の敷地を有効活用し、福岡市において官民連携で推進する「博多コネクティッド」（※）を促進することで、博多駅周辺のまちづくりに貢献できるものと考えています。

この度、当グループにおいて、ビル名称を「コネクトスクエア博多」（CONNECT SQUARE HAKATA）に決定いたしましたのでお知らせいたします。



今後の実施設計や関係官庁との協議等により計画に変更が生じる可能性があります。



【（※）博多コネクティッド概要】

九州の陸の玄関口として更なる発展が期待される博多駅周辺地区において、地下鉄七隈線延伸やはかた駅前通り再整備など、交通基盤の拡充とあわせ、容積率などの規制緩和により、耐震性の高い先進的なビルへの建替えや歩行者ネットワークを拡大するとともに、歴史ある博多旧市街との回遊性を高めることで、都市機能の向上を図っていくプロジェクト。

## 1. 名称について

■名称：コネクトスクエア博多

■名称決定のポイント

①当該エリア開発のランドマークとして、各要素を「コネクト（つなぐ）」する

- ・地域をつなぐ：県産品・県の情報発信の場であること
- ・まちをつなぐ：博多駅エリアと周辺エリアのハブになる立地であること
- ・ひとをつなぐ：交流・賑わい・ビジネスを生み出す場であること
- ・官民連携：官民連携により創造される「場」（働く場・賑わいの場・憩いの場）の創出

②人・モノ・コトが集う広場（＝スクエア）

- ・ビルの特徴の一つであるピロティ状の広場にて賑わいや交流を生み出す

③福岡の一大ビジネス拠点である“博多”に位置する福岡県有地を有効活用

- ・「博多」駅至近である優良立地のポテンシャルを最大限引き出す
- ・福岡県博多県税事務所が入居

## 2. 物件概要

■計画概要・基本スペック

所在地	福岡市博多区博多駅東一丁目 17 番 1 号
敷地面積	2,688.84 m <sup>2</sup>
延床面積	21,535.00 m <sup>2</sup>
規模	鉄骨造 地上 12 階地下 1 階
用途	事務所・店舗・駐車場
竣工	2024 年 3 月(予定)

【設備性能】

空調制御	電気式ビルマルチエアコン（冷暖フリー）
電源容量	0A コンセント 最大 60VA/m <sup>2</sup>
0A フロア	有り（100mm）
天井高	2,800mm
セキュリティ	24 時間・機械警備（夜間遠隔監視）
エレベーター	乗用 3 基、非常用兼人荷用 2 基
駐車台数	46 台（タワーパーキング 1 基）
換気風量	最大 35 m <sup>3</sup> /h・人

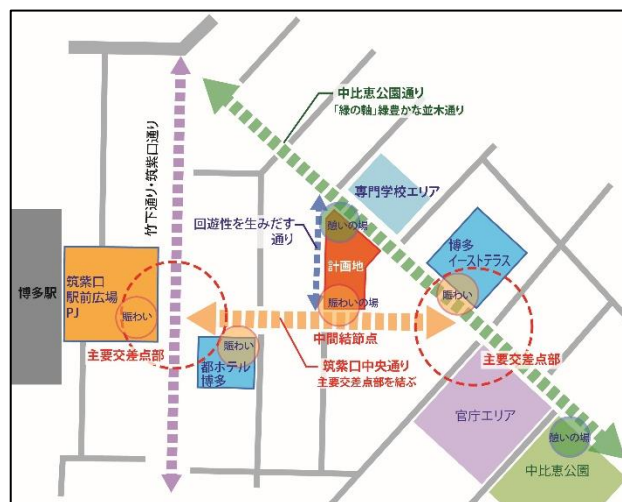
【BCP・耐震性能】

電力引き込み	2 回線
非常用発電機運転時間	72 時間
テナント用発電機設置スペース	有

12F		●
11F		●
10F		●
9F	賃貸オフィス	●
8F	(基準階約383坪)	●
7F		●
6F		●
5F		●
4F		●
3F	県税事務所	●
2F	県税事務所	●
1F	エントランス・店舗	●
B1F	駐車場	●

EV

■位置図



<お問い合わせ先>

九州旅客鉄道株式会社

広報部 TEL:092-474-2541 FAX:092-474-3898

URL:<https://www.jrkyushu.co.jp/>

福岡地所株式会社

企画部 TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553

URL:<https://fukuokajisho.com/>

株式会社麻生

総務人事部 グループ経営推進室 TEL:092-833-7755 FAX 092-833-7766

URL:<https://www.aso-corp.jp/>