

2021年3月18日

報道関係者各位

福岡地所株式会社

星野リゾートとの協業に関する基本協定書締結のお知らせ

福岡地所株式会社（本社：福岡県、代表取締役社長 榎本 一郎）と星野リゾートグループ（本社：長野県、代表 星野 佳路）は、本日付で基本協定を締結しましたのでお知らせいたします。

<基本協定の目的および概要>

星野リゾートは、お客様の多様な旅のニーズや目的に応えるべく、国内外で旅を楽しむことを目的に、地域性を活かした滞在提案や、ユニークな体験など、独自のおもてなしのあり方を進化し、世界に通用するホテル運営会社になることを目指して活動しており、高いホテル運営力とブランド力を有しています。

当社の強みである地域に根差した街づくり力との相乗効果を発揮し、福岡の発展への貢献、並びに九州から ASEAN 諸国での協業も視野にパートナーシップに関する基本協定を締結することとなりました。

コロナ禍を経て不確実性が高まる環境下において、外部パートナーの専門性や知見を積極的に取り入れ、ビジネスモデルの革新に繋げ、キャナルシティ博多の活性化及び企業や人を街に呼び込む街づくりに、一層取り組んでまいります。なお、協定の第一歩として、以下を実行いたします。

- ①星野リゾートグループのキャナルシティ博多への参画
- ②福岡地所による ANA クラウンプラザホテル福岡の取得

キャナルシティ博多

グランドハイアット福岡



立地	福岡市博多区住吉一丁目
敷地面積	34,363.91㎡の一部（注）
延床面積	39,701.27㎡

博多コネクティッドエリア

ANAクラウンプラザホテル福岡



立地	福岡市博多区博多駅前三丁目
敷地面積	3,411.67㎡
延床面積	27,372.74㎡

（注）キャナルシティ博多全体（イーストビル除く）の共有持ち分約19.75%

報道関係者お問い合わせ

福岡地所株式会社 社長室 広報担当

TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553 URL <https://fukuokajisho.com/>

① 星野リゾートグループのチャンネルシティ博多への参画

九州・アジアからの集客力強化・新たな魅力創出へ

星野リゾート・リート投資法人がチャンネルシティ博多全体（イーストビル除く）の共有持ち分約19.75%（グランドハイアットが入居しているビル：グランドビルの共有持分約88.28%）を取得し、星野リゾートグループがグランドハイアット福岡経営法人の経営権を取得することで、チャンネルシティ博多の運営に参画します。グランドハイアット福岡のブランドは維持しつつ、星野リゾートグループの運営力を活かした体制へと移行いたします。

また、福岡リート投資法人が引き続きグランドビルの一部床を保有し続けることで、これまで通りチャンネルシティ博多としての一体感を保ちます。今後は星野リゾートグループと協力し、ホテル利用客向けのアクティビティ・プログラムの提供や、来館者向けイベント、共同キャンペーンの企画及び実施に向け両社で検討してまいります。

チャンネルシティ博多の運営に新しいパートナーが加わることで施設全体の魅力を向上させ、ランドマーク性を一層強化することで、九州・アジアからの集客力を高めてまいります。

② 福岡地所による ANA クラウンプラザホテル福岡の取得

都市機能の更新が進む博多駅エリアの街づくりに貢献

当社が、星野リゾート・リート投資法人より ANA クラウンプラザホテル福岡の不動産を取得し、星野リゾートグループに賃貸します。取得後もこれまで通り、ANA クラウンプラザホテル福岡のブランドは継続いたします。

現在、当社は、博多コネクティッドエリア内で西日本シティ銀行本店本館ビルをはじめとした連鎖的街づくりに参画し、博多駅の賑わいをさらに周辺地域へとつなげていくことで、都市機能の向上に取り組んでおります。

今回、当社として南西エリアの中核に位置する ANA クラウンプラザホテル福岡の取得による拠点確保により、エリア内の街づくりを点から面で構想できると考えております。

地域に根差した総合デベロッパーとして、街の活力と魅力を創出し、福岡の発展に一層貢献してまいります。



報道関係者お問い合わせ

福岡地所株式会社 社長室 広報担当

TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553 URL <https://fukuokajisho.com/>