

**私募 REIT「FJプライベートリート投資法人」
運用開始のお知らせ**

福岡地所株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：榎本一郎）は、2020年8月に設立した子会社のFJアセットマネジメント株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：原秀憲）が私募 REIT「FJプライベートリート投資法人」の運用を開始する運びとなりましたのでお知らせします。

「FJプライベートリート投資法人」は、福岡都市圏の優良立地を中心に投資する総合型私募リートです。福岡地所グループの事業領域の幅広さを生かし、オフィス・物流施設・住宅・商業施設・ホテル等を投資対象としています。地方創生・環境基準に配慮し、投資家の長期安定志向に沿った運用を行います。

福岡地所グループは、地域に根差したディベロッパーとして、「福岡をもっとおもしろく」「大きな夢がかなう街（まち）にしたい」という思いで、オフィスビル・商業施設・マンション・ホテル・物流施設等の企画開発に取り組んで参りました。今後とも、福岡の「街」の魅力を高め続けるため、時代に先駆け新たなプロジェクトに挑戦し、より一層、企業や人を呼び込む街づくりに邁進いたします。

■投資法人の概要

商号	FJプライベートリート投資法人
運用形態	非上場オープンエンド型私募不動産投資法人
執行役員	原秀憲
設立日	2023年1月16日
運用開始日	2023年3月31日
資産規模	約200億円（運用開始時予定）
投資対象	総合型（オフィス・物流施設・住宅・商業施設・ホテル等）

（参考）資産運用会社の概要

商号	FJアセットマネジメント株式会社
設立日	2020年8月7日
所在地	福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号
代表者	原秀憲
資本金	1億円
株主	福岡地所株式会社（100%）
登録・許認可等	宅地建物取引業免許（福岡県知事（1）号19471号） 取引一任代理等認可（国土交通大臣認可第145号） 金融商品取引業登録（福岡財務支局長（金商）第112号）

※本リリースは金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、一切の投資勧誘、それに類する行為のために作成されたものではありません

報道関係者お問い合わせ
福岡地所株式会社 経営管理部
TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553 URL <https://fukuokajisho.com/>