

報道関係者各位

福岡地所株式会社
株式会社ジャパネットホールディングス

天神ビジネスセンター
CASBEE-不動産評価認証 S ランク取得のお知らせ
～ 環境性能と BCP 対策を両立したオフィスビル ～

福岡地所株式会社（本社：福岡県福岡市博多区／代表取締役社長：榎本一郎）が開発し、株式会社ジャパネットホールディングス（本社：長崎県佐世保市／代表取締役社長 兼 CEO：高田旭人）が区分所有する「天神ビジネスセンター」において、CASBEE-不動産評価認証の最高ランクである S ランクを取得しましたのでお知らせします。



■ 取得認証の概要

(1) 対象物件 天神ビジネスセンター

(2) 認証取得日 2023年2月10日

(3) 制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム) は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。CASBEE-不動産は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価の際に活用することを目的として開発されたものであり、不動産評価に関連が強い項目に絞って評価基準が策定されています。

(4) 認証にあたり評価を受けたポイント

1. 新耐震基準を満たしている点
2. 免振装置を導入し、建物全体で地震時、強風時の内部設備保護が図られている点
3. デュアルフェューエルガスタービン発電機を採用し、災害時、防災設備以外に、共用部のエレベーターや照明、テナント専有部、携帯基地局等に72時間電力供給が行える点
4. 公共交通機関（福岡市地下鉄空港線「天神」駅）から直結しており利便性が高い点
5. 液状化の影響を考慮し強固な支持層まで杭基礎を設置したり、水害時の浸水に対処するため「止水板」を1階27箇所を設置するなど、自然災害リスクについて対策を実施している点

■ 物件概要

施設名	天神ビジネスセンター
所在地	福岡市中央区天神1丁目10番20号
交通アクセス	福岡市地下鉄空港線「天神」駅直結（13番出入口）
敷地面積	3,917.18㎡（約1,185坪）
建築面積	3,234.55㎡（約978坪）
延床面積	61,100.34㎡（約18,483坪）
階数	地上19階、塔屋2階、地下2階
用途	事務所、店舗、駐車場等
建物高さ	約89m
構造	S造、一部RC造
耐震性能	免震構造
着工	2019年1月
竣工	2021年9月
設計者	基本設計：株式会社日本設計 実施設計・施工：前田建設工業株式会社
建築デザイン	重松 象平／OMA
インテリアデザイン	グエナエル・ニコラ／株式会社キュリオシティ

<本件に関するメディアからのお問合せ>

福岡地所株式会社 経営管理部 広報担当

TEL：092-272-2787

株式会社ジャパネットホールディングス 広報室

TEL：03-6634-6042（平日 10時～17時）