

2020年10月6日

報道関係者各位

福岡地所株式会社

福岡地所の物流施設ブランド「ロジシティ」を新規開発

福岡アイランドシティに「ロジシティみなと香椎ノース」を満床竣工

福岡地所株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：榎本一郎）は、昨今の物流施設ニーズの高まりを受け、物流施設ブランド「ロジシティ」を新規に開発いたしました。

ロジシティとは

福岡地所は、「福岡・九州をもっと熱く、もっと楽しくしたい」「魅力ある街づくりと地域づくりに取り組みたい」との想いで、都市開発に取り組んでまいりました。

当社が初めて開発する物流施設「ロジシティ」は、物流の「ロジ (logistic)」に加え、まちの意味である「シティ (city)」という言葉で表現されています。

立地するエリアは中核市規模の都市の周辺地域を想定しており、物流施設が不足する都市部でのテナントニーズに応えてまいります。

また、商業施設等、人が集まる場所、人が楽しめる場所をつくってきた当社らしく、機能性とデザイン性を兼ね備えた高品質な物流施設を目指しております。

「ロジシティ」シリーズの第1弾として、福岡市のアイランドシティにおいて開発を進めていた物流施設「ロジシティみなと香椎ノース」が、2020年9月1日に満床竣工し、2020年10月13日より本格稼働を開始します。



「ロジシティみなと香椎ノース」外観

報道関係者お問い合わせ

福岡地所株式会社 社長室 広報担当

TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553 URL <https://fukuokajisho.com/>

ロジシティみなと香椎ノースとは

特徴1 陸・海・空の物流拠点に立地

- ・本施設への道路距離は九州自動車道「福岡 IC」約12 km、「JR 貨物福岡ターミナル」約6 km、「香椎パークポート」約4 km、「福岡空港」約13 km と、陸・海・空の主要な結節点が10km 圏に集積。
- ・都市高速道路 福岡高速6号線が2021年春に開通予定。最寄りとなる「(仮称) アイランドシティランプ」から本施設まで約2 km の位置に立地。

特徴2 テナントニーズに対応する常温倉庫スペックの整備

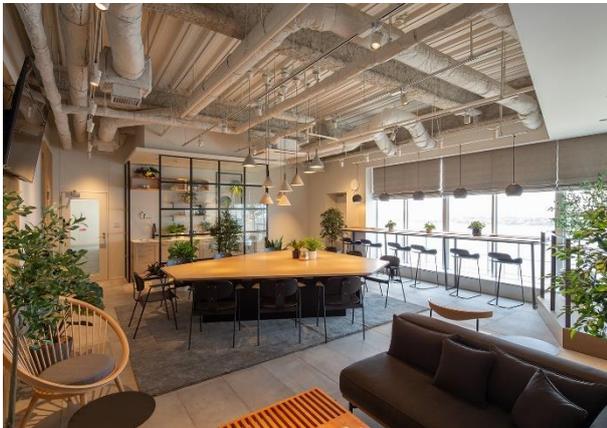
- ・1・2階及び3・4階の南北各2フロアで賃貸区画を分割、計4区画の組合せにより、最小2,300坪から最大11,700坪まで、入居企業の用途に応じ柔軟な賃貸が可能。
- ・床荷重1.5 t/m²、梁下有効高5.5 m、倉庫内柱間11.5 m を確保した常温倉庫で、高い保管効率を実現。
- ・1階から3階に上るスロープを設置、1階及び3階の両階のバースに接車可能。また、1区画につき荷物用エレベーター、垂直搬送機を各1基設置し、効率的な輸送を実現。

特徴3 自然環境に配慮した施設設計

- ・CASBEE 福岡（福岡市建築物環境配慮制度）の評価 A（大変良い）を受ける等、省エネルギー・省資源・自然共生に配慮。

特徴4 快適な労働環境の整備

- ・入居企業の従業員確保につながるような快適な労働環境を整備。最上階4階の海側にオーシャンラウンジを設置し、従業員、トラックドライバー等施設に関わる皆さまへ、居心地の良いくつろぎの空間を提供。



4階ラウンジ

「ロジシティみなと香椎ノース」は、上記の立地・施設計画の評価を受け、九州に拠点を置き倉庫業等を営む臼杵運送(株)にご契約いただき、その荷主であるサントリーグループの九州最大の物流拠点「福岡アイランドシティ配送センター」としてご利用いただくこととなりました。

当社は、今後も「ロジシティ」シリーズの開発を積極的に推進してまいります。

事業用地募集

当社では、引き続き事業用地を募集しておりますので、用地情報がございましたら、お気軽にご相談ください。

(福岡地所 事業用地募集ページ <https://fukuokajisho.com/land/>)

報道関係者お問い合わせ

福岡地所株式会社 社長室 広報担当

TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553 URL <https://fukuokajisho.com/>

概要

所在地	福岡市東区みなと香椎三丁目7-1
敷地面積	17,813.48㎡ (5,388.57坪)
延床面積	47,150.11㎡ (14,262.90坪)
賃貸面積	40,329.87㎡ (12,199.78坪)
構造・階数	耐震・PC造、4階建
倉庫タイプ	常温マルチテナント型
設計・施工	松尾建設株式会社

位置



報道関係者お問い合わせ

福岡地所株式会社 社長室 広報担当

TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553 URL <https://fukuokajisho.com/>