

## 「(仮称)薬院2丁目賃貸マンション」着工について

福岡地所株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：榎本一郎、以下「当社」）は、福岡市中央区薬院2丁目にて計画を進めている賃貸マンション（以下「本物件」）に関して、8月22日に地鎮祭を執り行い、着工いたしましたのでお知らせします。

当社は新しい賃貸マンションブランドの開発を進めており、本物件が2棟目となります。2026年2月末の竣工を目指し、建設を進めてまいります。



### ●本物件の主な特徴

#### 1. 交通アクセスに優れ、生活利便性も優れた立地

本物件の予定地は、福岡市地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩2分、西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩9分の交通至便な場所にあります。都心へのアクセスが良く、生活利便性に優れた立地です。周辺には商業施設や公園もあり、快適で便利な街の暮らしを叶えます。

## 2. 多様なライフスタイルに寄り添う広さや間取りが異なるプラン

全住戸のうち約7割が角住戸となっており、間口が広く、自然光が入る明るい住戸を提供します。間取りは1LDK～2LDK で、47㎡～70㎡と幅広い面積帯のプランがあり、共通して、居心地のよい広いLDKを設けています。

デザイン監修は国際的なデザイン事務所 Aspekt Office（アスペクトオフィス）が担当。造作家具や建具などに木材を使用し、ナチュラルなデザインテイストによる上質な暮らしを実現します。上品な空間とデザイン性を兼ね備えた、都心での快適な暮らしを提供します。

### Aspekt Office

デンマークに拠点を置く多岐にわたるデザイン分野で活動するデザイン事務所。建築、インテリア、製品デザインなど、幅広いデザインプロジェクトに取り組んでいます。世界的に有名なテクノロジーおよびデザイン会社である Work&Co や、デンマークを拠点とするエージェンシーCOPUS の新オフィスをデザインするなど、機能性と美しさを兼ね備えたデザインで持続可能性にも配慮したプロジェクトを手掛けています。また、コペンハーゲンのアパレルブランドのショールームなど、世界的に有名な施設のインテリアデザインも行い、革新的なデザインと環境への配慮で評価されています。

## 3. 暮らしを支える充実した機能

断熱性能や遮熱性能が高まるペアガラスや、省エネに配慮した機器など、環境に配慮しつつ利便性に優れた設備を採用しています。

24時間、365日稼働の監視カメラなどを採用し、入居者の暮らしを守ります。

### ■プロジェクト概要

施設名称	(仮称)薬院2丁目賃貸マンション
所在地	福岡市中央区薬院2丁目154番1、154番2、154番3、158番
敷地面積	1,103.12㎡ (333.69坪)
延床面積	5,449.53㎡ (1,648.48坪)
用途地域	商業地域
用途	共同住宅、一部診療所
構造規模	RC造 13階建て
住戸数	65戸
着工	2024年8月22日
竣工	2026年2月28日（予定）
設計	株式会社IAO 竹田設計
施工	有澤建設株式会社
デザイン監修	Aspekt Office（アスペクトオフィス）