

2025年7月2日

報道関係者各位

福岡地所株式会社

福岡地所の物流施設 「ロジシティ須恵」新築工事着工のお知らせ

福岡地所株式会社（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：榎本一郎、以下「当社」）は、糟屋郡須恵町に計画中の「ロジシティ須恵」（以下「本施設」）につきまして、2025年7月1日に新築工事に着手しました。当社が開発する物流施設「ロジシティ」としては、2024年7月に竣工した「ロジシティ小郡」に続く4棟目の物件です。

今回、「ロジシティ」シリーズのデザインを、国際的な多分野にわたる設計事務所であるスノヘッタに委託し、本物件から外観デザイン及びロゴを刷新いたしました。スノヘッタのデザインは今後の「ロジシティ」シリーズの開発物件にも採用する予定です。



ロジシティ須恵完成イメージ

Snøhetta

スノヘッタは、設立以来、環境と文化に配慮したデザインを通じて、空間と人々のつながりを深めることを使命とする国際的な建築デザイン事務所です。ノルウェーのオスロを拠点に、世界各地に事務所を展開し、さまざまな国籍を持つ320人以上の専門家が集まっています。建築、ランドスケープ、インテリア、アート、グラフィックデザイン、製品デザインなど、多岐にわたる分野を横断的に融合させ、社会や文化のダイナミズムを反映したプロジェクトを手がけています。

そのデザインは視覚的な美しさと機能性を兼ね備えており、地域コミュニティの活性化や環境保護を推進しています。アレクサンドリア図書館やノルウェー国立オペラなどの著名なプロジェクトを通じて、国際的な評価も獲得しています。

報道関係者お問い合わせ

福岡地所株式会社 企画部

TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553 URL <https://fukuokajisho.com/>

■本物件の主な特徴

福岡都市圏及び九州広域への良好なアクセス

本物件は糟屋郡須恵町に位置しており、九州自動車道「福岡 IC」から約3km（車で約6分）圏内、福岡都市高速「粕屋」出口から約4km（車で約8分）と、福岡都市圏及び九州広域への輸送・配送に優れた立地です。また福岡空港まで約6km・博多港まで約15km と、陸路輸送だけではなく、空路・海路輸送にも対応可能な高い利便性を有します。



ロジシティ須恵 広域図



ロジシティ須恵 周辺図

汎用性と快適性を備えた倉庫スペック

倉庫部分は、梁下有効天井高5.5m（3階のみ6.5m）、床荷重1.5t/m²、倉庫内柱間11.5m を確保した3階建てのボックス型常温倉庫で、最大2テナントの入居が可能です。

庫内には、垂直搬送機2基、荷物用エレベーター2基を設置することで、効率的な上下階移動を実現します。将来的な垂直搬送機の増設や複数階にまたがるコンベアの導入を想定した開口可能なエリアの確保等、様々な物流ニーズに対応し得る機能性・汎用性を備えています。

加えて、2階と3階の庫内に作業用空調設備を完備、外壁には金属断熱サンドイッチパネルを設置し、働く方々にとって快適な環境を整えます。

環境面では、建物屋上へ太陽光発電設備を設置し、発電した電力を施設にて自家消費します。BCP 対策としては非常用発電機を設置するなど、事業用不動産における持続可能性を備えた施設となっています。

■ 概要

施設名	□ジシティ須恵
所在地	糟屋郡須恵町大字植木字豆塚1501番1 他
敷地面積	10,731.74㎡（3,246.35坪）
延床面積	19,817.24㎡（5,994.72坪）
賃貸面積	19,728.70㎡（5,967.93坪）
構造 / 階数	S 造 / 地上4階建（倉庫3階建、中2階事務所）
着工	2025年7月1日
竣工	2026年9月30日（予定）
倉庫タイプ	常温マルチテナント型
デザイン	Snøhetta（スノヘッタ）
設計・施工	九鉄工業株式会社
監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ