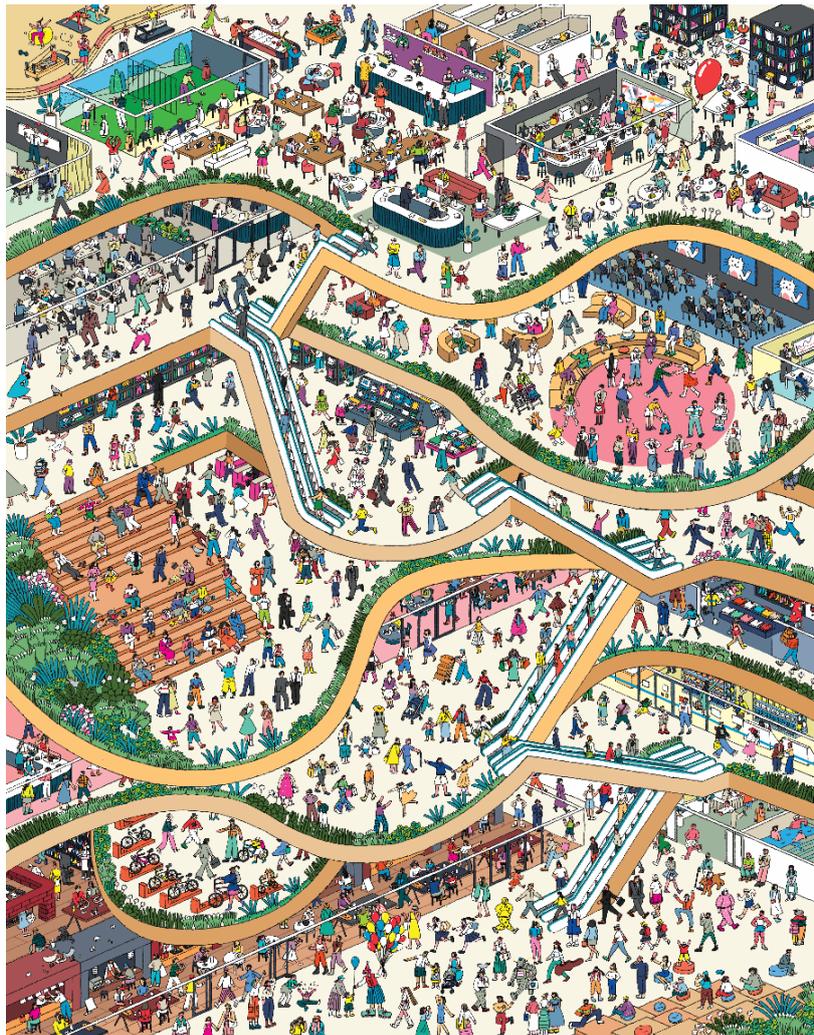


天神ビジネスセンターⅡ 約1,300坪のワーカー専用共用空間『Reboot!』導入決定 ワーカーの活力と創造性を高めるリカバリーオフィスに

天神一丁目761プロジェクト合同会社（福岡地所株式会社、九州電力株式会社、株式会社クラフティアで構成される特別目的会社）及び福岡地所株式会社は、「天神ビッグバン」※エリア内における福岡市役所北別館跡地を含む福岡市中央区天神1丁目において進行中の「天神ビジネスセンターⅡ」（以下「本物件」）について、地下2階から地上5階の7層にわたって設ける吹抜け空間「アクセラリウム」内に、入居企業のワーカー専用共用空間「Reboot!（リブート）」を導入することを決定しましたのでお知らせします。

「Reboot!」は、ワーカーの創造性やウェルビーイングを高めることを目的とし、約1,300坪を“働く人のため”に再配分することで、新しいオフィスのあり方を提案します。



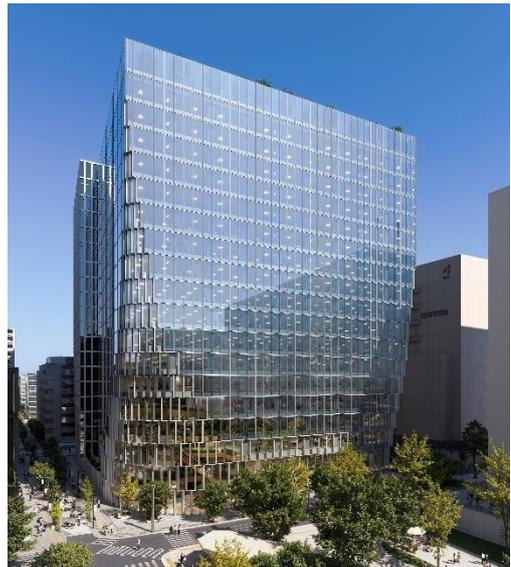
<アクセラリウム・Reboot! イメージビジュアル>

1. 導入背景について

働き方や働く人の価値観が大きく変化する中、オフィスに求められる役割も進化しています。企業にとってオフィスは単なる業務の場ではなく、創造性や知的生産性、ウェルビーイングを支える基盤として再定義されつつあります。

一方、地方都市である福岡ではオフィス区画が比較的小さく、各企業が独自にリフレッシュ機能や交流機能を整備・更新することが難しいという課題もあります。

「天神ビジネスセンターⅡ」では、こうした課題に応えるため、ビル全体で“働く人を支える機能”を共有する新しいオフィスモデルを採用しました。



<天神ビジネスセンターⅡ 外観イメージ>

2. ワーカー専用共用空間「Reboot！」概要について

「アクセラリウム」は、地下鉄天神駅や周辺地下通路と接続する地下広場から、地上階へと連続する構成とし、人の流れ・交流・活動が自然に重なり合う場となります。「アクセラリウム」内、4～5階および地下2階の一部に、約 1,300 坪のワーカー専用共用空間「Reboot！」を設けます。

「Reboot！」には【リフレッシュ機能】【ナレッジ機能】【コミュニティ機能】の3つの機能を備えています。ワーカーそれぞれに合った方法で、創造性やウェルビーイングを高め、心身とも健康に働くことができる新しいオフィスビルのあり方を提案します。



<アクセラリウムイメージパース>

【リフレッシュ機能】

コンディショニングジム、シミュレーションゴルフ、スパ&サウナ、仮眠室、ライブラリー等、仕事の合間に休息やリフレッシュを行い、心身の「リカバリー」が可能な充実したアメニティを備えています。



【ナレッジ機能】

自由に働く場所を選べるラウンジ・ワークスペースのほか、定員1名～50名までのミーティングルーム、最大200名まで収容できるカンファレンスルーム、プレゼンテーションに特化したブレゼンルーム、撮影が可能なスタジオ等、多様な働き方に対応する機能を備えています。



【コミュニティ機能】

フリードリンクやフリースナック等を備えるカフェラウンジは、入居企業で貸し切ってイベントが開催できるほか、定期的にReboot! 運営会社主催のイベントも開催されます。また、試食会やパーティーの場としても活用できるキッチン付きのミーティングスペース「パーティーキッチン」等、企業内はもちろん、企業間の垣根を超えたコミュニケーションを活性化します。



また、Reboot! 内にはコンシェルジュカウンターを配置し、Reboot! の効果的な使い方やイベント運営、サービス案内などを行います。

※ 規制緩和等を活用して民間ビルの建替えを促進することで、天神地区に新たな空間と雇用を創出するプロジェクト。国家戦略特区により航空法高さ制限の緩和を獲得した機を逃すことなく、様々な施策により、耐震性の高い先進的なビルへの建替えとあわせ、高付加価値なビジネスの集積を図りながら、更なる緑化の推進など、緑や水辺、文化芸術、歴史などが持つ魅力に磨きをかけ、多くの市民や企業から選ばれるまちづくりに取り組むもの。



■ 本物件概要

| | |
|------|------------------------------------|
| 事業名称 | 天神ビジネスセンター II |
| 所在地 | 福岡市中央区天神 1 丁目 76-1、76-2 他 |
| 敷地面積 | 約 4,085 m ² (約 1,235 坪) |
| 建築面積 | 約 3,514 m ² (約 1,062 坪) |

| | |
|-----------------|---|
| 延床面積 | 約 62,707 m ² (約 18,969 坪) |
| 建物高さ | 約 87.6m |
| 階数 | 地上 18 階、地下 2 階、塔屋 2 階 |
| 用途 | 事務所、店舗、駐車場等 |
| 構造 | 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 |
| 耐震性能 | 免震構造 |
| 着工 | 2023 年 10 月 |
| 竣工 | 2026 年 6 月末 (予定) |
| 開業 | 2026 年 8 月 (予定) |
| 事業主 | 天神一丁目 761 プロジェクト合同会社 (福岡地所株式会社、九州電力株式会社、株式会社クラフティアの 3 社で構成される特別目的会社) 福岡地所株式会社 |
| デザイン | 重松象平 / OMA |
| 基本設計 実施設計・監理 | 前田建設工業・俊設計設計監理共同企業体 (構成員：前田建設工業株式会社、株式会社俊設計) |
| 施工 | 前田・旭特定建設工事共同企業体 (構成員：前田建設工業株式会社、株式会社旭工務店) |

* 記載内容については、今後の実施設計や関連官庁との協議等により計画に変更が生じる場合があります。

■ 本物件位置図

