

平成 22 年 7 月 14 日

各位

地域の賑わい・楽しさが両立する
地域に貢献し愛されるショッピングセンターへ

このは
『木の葉モール 橋本』建築工事着工のお知らせ

福岡地所株式会社（本社：福岡市博多区 代表取締役社長：八木聖二）は、福岡市西区橋本にて開発を進めております橋本ショッピングセンタープロジェクトの建設工事を着工いたしましたのでお知らせします。尚、本施設の名称は『木の葉モール 橋本』（このはもーる はしもと）といたします。

本施設は、買い物という楽しさに加え「周囲の豊かな自然との共生」、「自然エネルギーの活用等による環境への配慮」、「生活ニーズに適合した商品・サービスの提供」を行うべく、地域環境・地域コミュニティとの調和を図り、日々の暮らしをさらに豊かにする福岡市随一のライフスタイル型ショッピングセンターを目指しております。

◇立地について

本計画地は福岡市西部に位置し、福岡外環状線道路・福岡都市高速道路 5 号線に面している為、周辺の西区・早良区はもとより、南区・城南区など広範囲からのアクセスも非常に良好です。また、福岡市営地下鉄七隈線「橋本駅」に隣接しており、地下鉄を利用されるお客様にも大変便利な立地となっております。

◇施設の特徴

本施設の建築デザインは、ザ・ジャーディ・パートナーシップ社を起用しております。2 層の内ナーモールを主体とした快適な空間に、ガーデンを配したオープンモールを併設し開放的な心地よい空間を演出します。また、「商業施設として九州最大級の太陽光パネルの設置」「井水の循環利用」「地下鉄と連携した本施設駐車場でのパーク＆ライドの実施」など最大限環境へ配慮した取り組みを行って参ります。

ファミリー・主婦・シニアをメインターゲットに、地場大手食品スーパー「サンリブ（㈱サンリブ 本社：北九州市）」を核に、郊外ショッピングセンター初出店となる西鉄グループの雑貨店「雑貨館インキューブ（㈱インキューブ西鉄 本社：福岡市）」の出店が決定、大型スポーツ用品店「スーパースポーツゼビオ（ゼビオ㈱ 本社：福島県郡山市）」の出店を予定しております。地産地消による安心安全な食料品や日用品、年代を問わず楽しめるファッション、地域コミュニティの輪が広がる生活快適サービスなど、バラエティ豊かな店舗構成を計画し、地域コミュニティの核となるよう開発を進めて参ります。



◇ 名称について

このは
～「木の葉モール 橋本」～

「木の葉モール 橋本」は、地域の人々の日常使いのコミュニティ型ショッピングセンターとして、持続可能な循環型社会の実現のため、施設の運営を通じてエコ活動に取り組み、地域の自然環境との共生を目指しています。

そこで名称は、太陽からエネルギーをもらい、木や森を作り出し、地球の循環を支えている「木の葉」を当施設のシンボルと位置づけ、「木の葉モール 橋本」といたしました。

また、名称を表現したリーフ型（木の葉型）の太陽光発電パネルを施設屋上部に設置し、環境負荷軽減対策を行っております。

◇施設概要

施設名称:木の葉モール 橋本

所在地 :福岡市西区橋本2丁目

(福岡市営地下鉄七隈線「橋本駅」前)

敷地面積:約 33,000 ㎡

延床面積:約 83,000 ㎡

店舗面積:約 22,000 ㎡

駐車台数:約 1,500 台

規模構造:鉄骨造 7 階建(店舗 1・2 階)

着工日:平成 22 年 7 月

開業予定:平成 23 年春

建築主:福岡地所(株)

デザイン監修:ザ・ジャーディ・パートナーシップ社

設計監修者:(株)アール・アイ・エー

設計監理:西松建設(株)

施工:西松建設(株)

主要テナント:サンリブ、雑貨館インキューブ、スーパースポーツゼビオ(予定)

総テナント数(予定):120 店舗



◇位置図①（広域図）



◇位置図②（詳細図）



■お問い合わせ：

福岡地所(株) 社長室 池尻

〒812-0018 福岡市博多区住吉 1-2-25 Tel.092-272-2787