

平成 22 年 10 月 12 日

各 位

福岡地所株式会社

**福岡地所(株) 創業 50 周年・キャナルシティ博多 15 周年  
記念事業の展開について  
キャナルシティ博多の成長戦略について  
「祇園町再開発事業」 2011年 初秋の開業に向けて**

福岡地所株式会社は来年 2011 年 7 月 19 日に創業 50 周年を迎えます。  
当社では、これまで福岡を拠点に「福岡・九州をもっと熱く、楽しくしたい」魅力ある街づくりに  
取組みたい」との企業姿勢のもと、時代より「一歩前」をモットーに都市開発、住宅開発、オフィ  
ス・商業施設の開発・運営、ホテルの開発・運営など幅広い分野で事業を展開して参りました。

また、「キャナルシティ博多」も来年 2011 年 4 月 20 日に開業 15 周年を迎えます。

この度、当社の創業 50 周年とキャナルシティ博多の開業 15 周年という節目の年を迎え、  
これまでの感謝と、今後のご支援への願いを含め今後一年間にわたってキャナルシティ博多の  
「成長」への取組みをはじめとした下記の事業を展開して参ります。

**1. 創業 50周年記念事業」の展開について**

2011 年 7 月に創業 50周年の節目を迎えるにあたり、これまでの永年に亘るご愛顧への感謝  
と地域社会への貢献といふ気持ちを含め記念事業として下記を行ないます。

- 当社が運営する商業施設での感謝行事(謝恩セールおよび記念イベント等)
  - 「キャナルシティ劇場」「ユナイテッド・シネマ キャナルシティ 13」の新たなる出発
  - 2011 年夏～初秋にかけて「キャナルシティ劇場」での招待公演の開催
  - 2011 年初秋「祇園町再開発事業」の新しい施設の開業
  - ホテル等の福岡地所グループ各社での感謝行事
  - 福岡の環境保全、街並み整備等への貢献事業
- 今後、節目となる 2011 年の一年間に亘って順次実行に移して参ります。

## 2. キャナルシティ博多の未来に向けた「成長」を目指して

1996年4月の開業以来、2億人近いお客様にご来場いただいている「キャナルシティ博多」の未来に向けた「成長」への取り組みとしてこの1年間に、下記のテーマについて段階的にリニューアルを行って参ります。

MD (テナント構成・商品構成) の強化

ハード (建築、設備、環境、アメニティ) の改修

新しい付加価値づくり

今後、上記のテーマに沿って順次発表する予定です。

今回はキャナルシティ博多の未来に向けた「成長」への第1弾として、エンターテインメント施設の中核をなす「キャナルシティ劇場 (新名称)」のオープンと「ユナイテッドシネマ キャナルシティ13」のリニューアルについてお知らせ致します。

### ① 「キャナルシティ劇場」新規オープン

現在改修工事中の「福岡シティ劇場」は、いよいよ本年11月30日に名称も新たに「キャナルシティ劇場」としてオープンいたします。

本格的な舞台設備を擁する1,000席規模の「キャナルシティ劇場」の登場により、演劇・ミュージカルのみならず、これまで九州・福岡に誘致できなかった多彩な舞台芸術、国内外の旬なエンターテインメントを誘致提供することが可能となりました。

当劇場は、九州・福岡の芸術文化の発信基地としての役割を担い、地域文化芸術の活性化に取り組み、全国・世界へ通用するアーティスト育成の場となることが使命の一つであるとともに、地域一般市民の皆様にもご利用いただき活用されることを願っております。

#### これからの公演について

2010年12月から2011年2月までのオープン3ヶ月間に、既に8演目の演劇・ミュージカルの上演を決定しています。今まで福岡では観ることができなかった魅力ある公演ラインアップが揃いました。(公演一覧表 別紙の通り)

・なお、「劇団四季」様につきましても、今後の公演について申し入れをしております。

#### リニューアル工事に関して

・さまざまな舞台公演・ミュージカル等に対応できるように、舞台設備を一新するとともに劇場ロビーほか共用部についても改修工事中です。

## 「オープニングキャンペーン」(2月~2月)について

地元の皆様にも本格的な舞台設備を体験頂ける機会を提供する為に、期間を限定して特別料金を設定します。オープニングキャンペーン対象は、地域のアマチュア劇団、文化芸術団体とし、貸出条件詳細は別紙の通りと致します。

## Q)「ユナイテッドシネマ キャナルシティ13」のリニューアルについて

年間 100 万人以上の来場者を誇る「ユナイテッドシネマ キャナルシティ 13」に、九州では初めてとなる「IMAX デジタルシアター (10 階・12 番スクリーン、約 300 席)」を導入いたします。なお、近隣地区において「IMAX デジタルシアター」にて鑑賞できるのは当館のみとなります。また、映画鑑賞環境の改善と利便性向上をめざし、館内のリニューアルを実施いたします。

### IMAX デジタルシアター (九州初の導入) について

#### 【IMAX デジタルシアターの特徴】

デジタルプロジェクター2台同時使用。リアルタイムの映像調節等による、高品質な映像  
湾曲した大型スクリーンの採用 (導入後のスクリーンは現状面積比 約 2.5 倍)

専用スピーカーや高度なチューニングシステムによる、臨場感のあるクリアなサラウンドサウンド

「IMAX デジタルシアター」は現在時点において全国 4 館で稼働中。

IMAX デジタルシアター館のOPENは 11 月 19 日(土) (予定)

「ハリー・ポッターと死の秘宝 Part 1」IMAX 2D 公開日：11 月 19 日

IMAX 3D 対応作品は「トロン レガシー」(公開日：12 月 17 日)よりスタート

### 館内のリニューアル (来年 2 月末までに順次完了) について

客席椅子に幅 W60 cm で、ハイクオリティな座り心地のシートを採用。

ペアシートの導入

アメニティ設備・トイレ等を改修し、より快適な空間へ

指定席制 新予約システムを導入

### 3. 祇園町再開発事業の開業に向けて

キャナルシティ博多の隣接地で進行中の「祇園町再開発事業」プロジェクトは、福岡都心の発展を願い、来年初秋の開業をめざしており、現在、中核となるテナント数社との出店交渉を行なっているところです。



#### 【開発概要】

- ・事業名称 / 祇園町再開発事業
- ・所在地 / 福岡市博多区祇園町548 他
- ・敷地面積 / 約 8,700<sup>m</sup><sup>2</sup>
- ・延床面積 / 約 18,000<sup>m</sup><sup>2</sup>
- ・建築用途 / 1F ~ 4F (商業)
- ・開業予定 / 2011年 初秋



以上

《本件に関するお問い合わせ先》

福岡地所株式会社 社長室広報 池尻 TEL(092)272-2787

(別紙)

【チャンネルシティ劇場 オープニングプログラム公演】

- ・「りんご」～木村秋則物語～  
2010年11月30日(火) 12月1日(水) 3公演  
出演：長野博(V6)、佐藤江梨子 他
- ・「カーディガン」  
2010年12月3日(金)～5日(日) 3公演  
出演：中井貴一、市原隼人
- ・「アントニーとクレオパトラ」原作：W・シェイクスピア  
2010年12月14日(火) 1公演  
出演：平幹二郎、松井誠、和泉元彌
- ・「LOVE LETTERS 2010」  
2010年12月27日(月) 1公演  
出演：井上芳雄、中越典子
- ・「抜け穴の会議室」  
2011年1月5日(水) 2公演  
出演：大杉漣、佐々木蔵之介
- ・「ヒロイン」～女たちよタフであれ～  
2011年2月13日(日) 1公演  
出演：榊原郁恵、松本伊代、早見優、石野真子
- ・地下鉄軍団大逆襲「地上最大の作戦」  
2011年2月19日(土) 2月20日(日) 3公演  
主宰：ギンギラ太陽 s 大塚ムネト
- ・「金閣寺」原作：三島由紀夫  
2011年2月25日(金)～2月27日 4公演  
出演：森田剛(V6) 演出：宮本亜門

---

【チャンネルシティ劇場 オープニングキャンペーン 貸出条件】

- ・期間：2010年12月11日～2011年2月28日
- ・対象： 地元劇団(大学・高校演劇部含)  
福岡県内のバレエ教室等(各種ダンス教室・日本舞踊教室含)  
福岡県内の音楽教室(アマチュアバンド活動含)  
宗教団体等の講演会等は利用不可。
- ・料金：100,000円/日(光熱費別途：3,000円/h)  
通常料金：平日60万円/日、土休日72万円/日

---

【IMAX デジタルシアター上映作品(予定)】

- ・「ハリー・ポッターと死の秘宝 Part 1」IMAX 2D(配給：ワーナーブラザーズ) 公開日：11月19日
- ・「トロン レガシー」(配給：ウォルトディズニーピクチャーズ) IMAX 3D 公開日：12月17日
- その他 順次公開予定